

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220704-162956-746-047**

Télédémarche soumise le : **04/07/2022**

Type de demande : **Dépôt initial**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42914603800055**

Organisme : **B27 SDE**

Nom : **ISMAN**

Prénom : **Margaux**

Fonction : **Chef de projet ICPE**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **misman@b27.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 146948064**

Téléphone portable : **+(33) 676623274**

Mandat (Pièce Jointe) : **Mandant dépôt signé.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **91443381800012**

Raison sociale : **TOURY - 2022**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

7 RUE PIERRE ET MARIE CURIE

45140 INGRE

Signataire

Nom : **JALICON**

Prénom : **Charles**

Qualité : **Gérant**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **cjalicon@exia.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 238438080**

Référent

Nom : **ISMAN**

Prenom : **Margaux**

Fonction : **Chef de projet ICPE**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **misman@b27.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 146948064**

Téléphone portable : **+(33) 676623274**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **misman@b27.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **projet SAS TOURY - 2022**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **PJ2 - Description des procédés TOURY 2022.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **PJ3 - Note de présentation TOURY 2022.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PJ4 - SAS TOURY 2020 - Toury - Juin 2022.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Toury 28310**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Route de Pithiviers**

Immeuble - bâtiment - résidence : **Lieu dit Le Rogeret - route départementale 927**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **620612**

Y : **6788047**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **Parcelles.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.

Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

| * Rubrique | Alinéa | Libellé des rubriques | * Quantité totale | * Quantité projet | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|--------|---|-------------------|-------------------|----------|--|
| 1510 | 1 | Entrepôts couverts | 1 076 173.8 | 1 076 173.8 | A | Surface d'entreposage de 83 038,1 m ² pour une hauteur sous bac de 12,96 m Un volume total de l'entrepôt de 1 076 173,8 m ³ |
| 2910 | A.2 | Installation de combustion | 4 | 4 | DC | |
| 2925 | 1 | Charge d'accumulateurs | 500 | 500 | D | |
| 2925 | 2 | Charge d'accumulateurs | 700 | 700 | D | |
| 2.1.5.0 | 1 | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : | 21.154 | 21.154 | A | |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime | * N° de catégorie et de sous-catégorie |
|--------------|--|
| Cas par cas | |
| Systematique | |

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **PJ6 - Etude impact TOURY 2022.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ 7 Annexes etude impact TOURY 2022.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ8 - resume étude impact TOURY 2022.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

La SAS TOURY - 2022 souhaite implanter un bâtiment à usage d'entrepôt, d'activités et de bureaux d'une surface plancher totale de 86 072,3 m² divisé en 7 cellules d'environ 12 000 m², de 3 blocs bureaux-locaux sociaux, de 3 locaux de charge et de locaux techniques. L'établissement est destiné à accueillir des produits combustibles courants (1510) en température ambiante ou en température dirigée. Les activités menées dans ce bâtiment seront essentiellement des opérations de stockage de marchandises, de tri, d'acheminement et de préparation/expédition de commandes. Il est envisagé la présence de 250 personnes en moyenne et 380 personnes en période de pic, sur la base de deux équipes par jour. Suivant la période de l'année, cet établissement pourra être en activité 24h/24 et 7j/7.

7 - Pièces spécifiques Icpé / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **PJ9 - EDD TOURY 2022 et ses annexes.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **PJ10 - Capacités techniques et financières TOURY 2022 et ses annexes.pdf**

Implantation sur un site nouveau

Les documents concernant cet item n'ont pas été fournis dans les fichiers déjà déposés.

Fichier complémentaire pour les pièces obligatoires (Pièce Jointe) : **PJ11 - Lettres TOURY 2022.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PJ12 - Plan de situation TOURY 2022.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ 13 Eléments graphiques TOURY 2022.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ14 - Plan ICPE 35m TOURY 2022.pdf**